Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 272/TB-PTHADS(KV2)	*An Giang, ngày 08 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc (nay là Toà án nhân dân Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2024/023/CT-BĐS-KG ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 615/TB-DTN ngày 05 tháng 9 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 500m², thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: ấp Suối Đá, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Đá, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 417066 do UBND huyện Phú Quốc (nay là đặc khu Phú Quốc) cấp ngày 18/9/2013, số vào sổ cấp GCN CH02008, điều chỉnh biến động sang tên cho bà Trần Thị Lan ngày 05/6/2024.

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Hàng rào 1 diện tích 36,2m^2 ; Hàng rào 2 diện tích 74,87m^2 ; Nhà ở diện tích 187,12m^2 (Trong đó: Hàng ba diện tích 42,54m^2, nhà chính diện tích 73,32m^2, nhà sau diện tích 71,26m^2); Mái che diện tích 67,89m^2; Kho diện tích 5,8m^2 .

- Cây trồng trên đất: Cây Dừa loại A 02 cây, cây Dừa loại D 01 cây, cây Vú sữa loại A 01 cây, cây Cau loại A 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 01/10/2025 và 03/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang tại Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 (Giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.192.466.607đ (Bốn tỷ một trăm chín mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm lẻ bảy đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường

Rạch Giá, tỉnh An Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (ĐT 0297.3898986 – 0918.584.898).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022)./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. AN GIANG

Lê Hải Chinh